



Yvon Paquin
Courtier immobilier agréé DA
ypaquin@immeublespaquin.com

YVON PAQUIN

1 Rue Du Hameau, St-François-Xavier de Brompton, (Québec) J0B 2V0
www.immeublespaquin.com | 819-845-9111



**RUE FRANÇOIS-XAVIER,
SAINT-CLAUDE**

115 000 \$

MLS / ID #21542434

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Ce terrain est divisé en deux lots distinct avec une façade totale de 135,98 mètres, pour une superficie totale de 5833,1 mètres carrés ou 62,787 pieds carrés. Une étude biologique a été exécuté enfin de déterminer la superficie de la zone humide, ce qui laisse beaucoup d'espace pour construire votre propriété. L'étude est disponible sur promesse d'achat acceptée.

DESCRIPTION

Grand terrain approximativement de 62,787 pieds carrés pour ériger votre demeure et vivre au grand air proche d'un lac navigable (Lac Boissonneault) ou profiter d'une espace boisée. Situé sur une rue sans issue pour plus de tranquillité.

GÉNÉRAL

Prix	115 000 \$
Délais occupation	30 jours
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	44 500 \$
Évaluation totale	44 500 \$

DÉPENSES

Taxes municipales	375 \$
Taxes scolaires	1 \$
Total	376 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Année d'évaluation	2023
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	94.54 Mètres
Profondeur du terrain	83.26 Mètres
Superficie du terrain	5833.1 Mètres carrés
Nom du plan d'eau	lac boissonneault
Statut	En vigueur
Vente sans garantie légale	0

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Cul-de-sac, Terrain boisé mixte
Système d'égouts	Aucun
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

PHOTOS

